



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-02-199 (1)
Пловдив, 26.10.2024 г.

Ниво на класификация: 1 (TLP-GREEN)

ДО
Г-Н ИЛИЯ КАДИНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „СИМБА ГРУП“ ЕООД
УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 2
ГР. ВЕЛИНГРАД, 4600
ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД
ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

e-mail: zkdoverie.nalbantov@gmail.com

Относно: Провеждане на консултации по Задание за обхват и съдържание на ДОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на развлекателно-атракционен комплекс, паркинг, хотел и трафопост, улици за пътна връзка и транспортен достъп до имотите, тръбен сондажен кладенец и МПСОВ за отпадъчни води“, в новообразувани УПИ LXIV-64 „за паркинг“, УПИ LXV-65 „за развлекателно-атракционен комплекс“ и УПИ LXVI-59.66 „за развлекателно-атракционен комплекс, хотел и трафопост“, м. „Джестов въбел“ по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с възложител: „Симба Груп“ ЕООД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАДИНОВ,

В отговор на Ваше писмо с вх. № ПУ-02-199/28.10.2024 г. и след запознаване с приложената информация, Басейнова дирекция „Източноевропейски район“ (БД ИБР) Ви уведомява, че е необходимо ДОВОС да съдържа следната информация:

1. Да се представят точни и ясни карти в подходящ мащаб, указващи точното местоположение на предвидените дейности в ИП.
2. Да се представи информация относно състоянието на повърхностните и подземните водни тела засегнати от ИП, като се използва информацията от Плана за управление на речните басейни ПУРБ на ИБР (2016-2021) по отношение на характеристиката, състоянието на водните тела и предвидените за тях мерки имащи отношение към ИП. Следва да се има предвид, че Планът за управление на речните басейни (ПУРБ) на ИБР е в процес на актуализация за трети цикъл на планиране, който ще е с период на действие 2022-2027 г. Проекта на ПУРБ и програмата от мерки, последен етап от актуализацията са публикувани за консултации с обществеността и заинтересованите страни на интернет страницата на БД ИБР.
3. Да се опише при реализиране на ИП дали се засягат: водни обекти по смисъла на Закона за водите, санитарно-охранителни зони, водоизточници за питейно-битово водоснабдяване, канали и др. водостопански съоръжения и зони за защита на водите съгласно чл. 119а от Закона за водите.
4. Да се разгледат обстойно дейностите предвидени в ИП, свързани с повърхностни и подземни води (водовземане, заустване, изкопни дейности). Описано е, че при реализацията на ИП, вода за питейно-битови нужди ще се осигури посредством прокаране на подземен, нов водопровод с дължина от 764 м, съгласно становище на „Водоснабдяване, канализация и териториален водоинженеринг“ ЕООД – Велинград с изх. № 128/14.03.2022 г. Трасето



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 60 47 33
Факс: (+359) 032 60 47 21, www.eardb.bg; e-mail: bd_plovdiv@eardb.bg
стр. 1 от 2



ISO 9001:2015

Certificate No BG/1398Q/1411

започва от най-близкия съществуващ водопровод NDPE-Ø90 по извън градския път Велинград-Пазарджик в ПИ 10450.62.60, продължава подземно в пътя /ПИ 10450.66.131 и ПИ 10450.66.73/, минава в имот на възложителя ПИ 10450.61.9, продължава по полски път ПИ 10450.61.19, докато достигне до имотната граница на възложителя, където ще се изгради нова водомерна шахта. В югозападната част на имот 10450.61.66, представляващ част от новообразувания се УПИ LXVI-59,66 – „за развлекателно-атракционен комплекс, хотел и трафопост“, ще бъде изграден нов сондажен кладенец, с цел поливане на тревни площи и насаждения, както и за противопожарни цели с дълбочина 10 м. Предвиден е средноденоношен дебит на водовземане – 1.22 л/сек. при планиран годишен обем от 22050 м³/год. Следва в Доклада за ОВОС да се представи приблизително местоположение на проектния СК с географски координати. Относно канализацията в заданието е посочено, че ще бъде изработена нова канализация съгласно писмо на ВКТВ ЕООД Велинград с изх. № 128/14.03.2022 г. Трасето ще бъде осъществено подземно. Общата дължина на новото трасе на канализацията ще бъде 1236 м. Трасето ще започва от южната граница на имот 10450.61.66 - собственост на възложителя, където ще бъде изградена мини пречиствателна станция за отпадъчни води (МПСОВ), пресича полски път ПИ 10450.61.19, ПИ 10450.61.43 - собственост на възложителя, пресича ПИ 10450.61.20, от там по полски път ПИ 10450.59.154, ПИ 10450.59.155, ПИ 10450.63.19 и ПИ 10450.63.77, докато достигне до ПИ 10450.63.78 - река. Предвижда се водоприемника на пречистените отпадъчни води да е р. Мътница. В ДОВОС следва да се посочи точка на заустване с географски координати, номер на имот/и.

5. В ДОВОС да се направи прогноза и оценка за очакваното въздействие върху повърхностните и подземните води и зоните за защита на водите, по време на експлоатацията на обекта, предвид изводите и резултатите от оценката на въздействието и при необходимост да се заложат мерки за предотвратяване негативното влияние върху тях.

6. При разглеждане на съществуващите екологични проблеми в доклада, свързани с подземни и повърхностни води, същите да се обвържат със заложените мерки за подземни и повърхностни водни тела и зони за защита на водите описани в Раздел 7, Приложение № 1 от Програмата от мерки към План за управление на речните басейни в „Източнобеломорски район“ (ПУРБ на ИБР) 2016 – 2021 г. и Програмата от мерки на ПУРН на ИБР (мерките са описани в Приложенията към ПУРН на ИБР 2022-2027 г.).

При изготвянето на ДОВОС следва да се има предвид, че актуализираният План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за периода 2022-2027 г. е приет с Решение № 937/28.12.2023 г. на Министерски съвет и е публично достъпен на интернет страницата на БД ИБР.

БД ИБР счита, че изготвянето на ДОВОС съгласно представеното задание и след като се вземат предвид направените в настоящото писмо препоръки, ще съдържа необходимата информация по отношение на води и водни екосистеми.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ

Директор на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“

